

Отчет о выполнении договора об оказании услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД

за 2022 год

ООО "Гефест"

454129, г. Челябинск, ул. Лизы Чайкиной, 11, тел.(факс) 211-65-74, сайт: гефест-74.рф

Многоквартирный дом : **Суркова д. 26**

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: **5882,6**

Площадь нежилых помещений, м2: **13,3**

Жилищные услуги

Доходы (тыс.руб) :

Остаток средств на 01.01.2022г.	-463,42
Начислено за содержание и ремонт за 2022г	1454,44
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Оплата за содержание и ремонт за 2022г	1396,57
в том числе за счет дополнительных доходов	6,00
Затраты за 2022г	1388,78
Результат за 2022г	7,79
Остаток средств на 01.01.23г с учетом 2016-2022гг.	-455,63

Расходы:

1 388,78

тыс.руб., в том числе:

№ п/п	Вид услуг	Сумма, тыс.руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	1 340,63
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	806,58
1.1.1.	Управление жилищным фондом	139,66
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, зарплата с отчислениями, подготовка к сезонной эксплуатации, прочее)	443,38
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	223,54
	1. Мелкосрочный ремонт	83,05
	2. Ремонт инженерных сетей и оборудования, ОПУ	9,50
	3. Ремонт конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	130,99
1.2.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, очистка контейнерных площадок от мусора	216,07
1.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества (уборка тамбуров, лестничных площадок)	149,30
1.4.	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов	0,00
1.5.	Работы по содержанию и ремонту лифта	0,00
1.6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	19,15
1.7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах	98,00
1.8.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,00
1.9.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	51,52
2.	Прочее (налоговые и обязательные платежи, РКО)	48,14

Примечание: средства направленные на текущий ремонт в 2023г будут скорректированы с учетом результата за 2022г.

Дебиторская задолженность собственников на начало периода

232,11 т.р.

Дебиторская задолженность собственников на конец периода

289,98 т.р.

Администрация ООО "Гефест"